



Общество с ограниченной ответственностью
«ИнГрадПроект»

Договор

№ 19/12 от 12.02.2019

Заказчик

ООО «Мезонпроект»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории планируемого размещения комплексной жилой застройки с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Спасское

Том 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Текстовые материалы
Чертеж межевания территории

Генеральный директор



Ревин В.А.

Москва 2022

КОЛЛЕКТИВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Генеральный директор

Ревин В.А.

ГИП

Невеницын Д.С.

Ведущий инженер

Костикин Р.А.

Инженер

Кондрашов М.А.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение тома (книги)	Наименование тома (книги)
Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
	1. Положения о размещении объектов капитального строительства. Положения об очередности планируемого развития территории.
	Лист 1.1. Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом ранее утвержденной Документации, М 1:4000
	Лист 1.2. Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:2000
	Лист 2. Чертеж планировки территории. Границы элементов планировочной структуры, М 1:2000
	Лист 3. Чертеж планировки территории. Красные линии, объекты инженерной инфраструктуры, линии связи, М 1:2000
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	1. Текстовые материалы (пояснительная записка)
	2. Графические материалы:
	Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Московской области, б/м
	Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000
	Лист 3.1. Схема архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории с учетом ранее утвержденной Документации, М 1:4000
	Лист 3.2. Схема архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории, М 1:2000
	Лист 3.3. Схема архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории. Открытые общественные пространства, М 1:2000
	Лист 4.1. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов с учетом ранее утвержденной Документации, М 1:4000
	Лист 4.2. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов, М 1:2000
	Лист 4.3. Поперечные профили рассматриваемых участков улиц и дорог, М 1:200
	Лист 5. Схема размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, М 1:2000
	Лист 6. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000
	Лист 7. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000
	Лист 8. Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000
	Лист 9. Схема очередности планируемого развития территории, М 1:2000
	Графические материалы Схемы транспортного обслуживания территории, включая транспорт общего пользования, разработанная на основании материалов транспортного моделирования с учетом внешних связей (Корректировка схем транспортного обслуживания комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи дер.Спасское и дер.Жабкино)
Том 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
	1. Текстовые материалы (пояснительная записка)
	Лист 1. Чертеж межевания территории, М 1:2000
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	Текстовые материалы (пояснительная записка)
	Лист 1 Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000
Том 5	Исходно-разрешительная документация

Содержание Тома 3

Общие сведения*	5
1. Перечень и сведения о существующих земельных участках	7
2. Предложения по межеванию территории	10
3. Предложения по установлению сервитутов	24
4. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков в МСК-50 территории	26
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	33

* – не подлежит утверждению

*Общие сведения**

Настоящая пояснительная записка является отчетом по результатам работы, выполненной ООО «ИнГрадПроект» по заказу ООО «Мезонпроект» (далее также – Заказчик) на основании заключенного договора №19/12 от 12.02.2019, предметом которого является разработка документации по планировке территории «Документация по планировке территории планируемого размещения комплексной жилой застройки с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Спасское».

Документация по планировке территории (далее – Документация) разработана на основании решения правообладателя земельного участка, расположенного в границах территории комплексного развития, о разработке документации по планировке территории и на основании задания на выполнение работ по подготовке документации.

Состав и содержание документации по планировке территории (далее – ДПТ) определены заданием на ее разработку, требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) и постановлением Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области» (далее – ППМО от 17.08.2018 № 542/29).

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (Том 1), и материалов по ее обоснованию (Том 2). В соответствии с заданием на разработку Документации в его составе предусмотрена разработка проекта межевания территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (Том 3), и материалов по ее обоснованию (Том 4).

Настоящая пояснительная записка является текстовой частью Тома 3.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Документация по планировке территории планируемого размещения комплексной жилой застройки с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Спасское

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих законодательных, нормативных правовых актов, технических регламентов и нормативно-технических документов федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти Московской области в области градостроительной деятельности и земельного законодательства.

Графические материалы проекта межевания территории подготовлены в местной системе координат Московской области МСК-50, т.к. ведение государственного кадастра недвижимости, в т.ч. для земельных участков, на территории Московской области осуществляется в данной системе координат.

1. Перечень и сведения о существующих земельных участках

Территория планируемых элементов планировочной структуры (далее – ЭПС) расположена в северо-западной части городского округа Ленинский Московской области.

В соответствии с Законом Московской области № 172/2019-ОЗ от 19 июля 2019 года «Об организации местного самоуправления на территории Ленинского муниципального района» Ленинский муниципальный район был упразднён, а все входившие в его состав городские и сельские поселения объединены в единое муниципальное образование – Ленинский городской округ.

В соответствии с действующим Генеральным планом г.о. Ленинский и действующими ПЗЗ г.о. Ленинский, территория планируемых ЭПС расположена в западной части Ленинского городского округа (далее – г.о. Ленинский).

Планируемые ЭПС расположены в границах территориальной зоны осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории КУРТ-6 (далее – КУРТ).

В рамках настоящей Документации все границы, объекты, а также мероприятия, предусмотренные за границами территории КУРТ, отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей Документации.

Площадь территории КУРТ составляет 41,1735 га.

Территория КУРТ граничит:

- с севера – с водным объектом общего пользования р. Битца и Булатниковский пруд, территориями неразграниченной государственной собственности;
- с востока – территориями жилой застройки деревни Спасское, улицей Спасский проезд;
- с юга – землями лесного фонда, территориями, занятыми лесными насаждениями, на землях сельскохозяйственного назначения, предназначенных для дачного строительства и территориями неразграниченной государственной собственности, занятыми лесными насаждениями, земельными участками для ведения гражданами садоводства, огородничества и дачного строительства в городе Видное, территорией водорегулирующего узла и существующей многоквартирной жилой застройки;
- с запада – землями лесного фонда, территориями неразграниченной государственной собственности, воздушными линиями электропередачи высокого напряжения (220 кВ), далее территорией деревни Спасские Выселки.

Положения настоящей Документации используются при заключении договора о комплексном развитии территории (далее – договор ДоКРТ).

В границу территории разработки Документации входят следующие существующие земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, и Документация по планировке территории планируемого размещения комплексной жилой застройки с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Спасское

территории неразграниченной государственной собственности:

- земельный участок с кадастровым номером 50:21:0030210:619 площадью 124 300 кв.м с категорией земель «Земли населенных пунктов» и разрешённым видом использования по документу «3.5 Образование и просвещение». В соответствии с выпиской из ЕГРН от 23.05.2022 земельный участок №50:21:0030210:619 находится в собственности ООО «Специализированный застройщик «Гранель Жилье»;
- земельный участок с кадастровым номером 50:21:0030210:23277 площадью 106 691 кв.м с категорией земель «Земли населенных пунктов» и разрешённым видом использования по документу «Образование и просвещение». В соответствии с выпиской из ЕГРН от 23.05.2022 земельный участок №50:21:0030210:23277 находится в собственности ООО «СЗ «Гранель ЖЛ»;
- земельный участок с кадастровым номером 50:21:0030210:23276 площадью 4 762 кв.м с категорией земель «Земли населенных пунктов» и разрешённым видом использования по документу «Образование и просвещение». В соответствии с выпиской из ЕГРН от 23.05.2022 земельный участок №50:21:0030210:23276 находится в собственности ООО «СЗ «Гранель ЖЛ»;
- земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:47479 площадью 15 846 кв.м с категорией земель «Земли населенных пунктов» и разрешённым видом использования по документу «Для индивидуального жилищного строительства». В соответствии с данными ЕГРН от 24.01.2022 г. земельный участок №50:21:0000000:47479 находится в собственности ООО «Специализированный застройщик «Гранель Жилье»;
- земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:47329 площадью 930 кв.м с категорией земель «Земли населенных пунктов» и разрешённым видом использования по документу «Обслуживание жилой застройки, магазины, объекты дорожного сервиса, деловое управление». В соответствии с данными ЕГРН от 30.03.2022 г. земельный участок №50:21:0000000:47329 находится в собственности ООО «Специализированный застройщик «Гранель Жилье»;
- территории неразграниченной государственной собственности.

В границу территории КУРТ-6 помимо вышеуказанных земельных участков и территорий входят земельные участки с кадастровыми номерами № 50:21:0000000:39009, 50:21:0030210:1027, 50:21:0000000:46076, 50:21:0030210:18178 и 50:21:0000000:46074. Настоящая Документация подготовлена на часть территории КУРТ-6.

В период подготовки Документации в границах КУРТ расположены сельскохозяйственные угодья (пашни, плодовый питомник – смородина), озелененные территории (в т.ч. древесной и кустарниковой растительностью), объекты инженерной инфраструктуры (сети инженерно-

технического обеспечения), грунтовые дороги. Существующие объекты капитального и некапитального строительства в границах КУРТ отсутствуют.

Настоящей Документацией размещение планируемых объектов капитального строительства предусмотрено на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:0030210:619, 50:21:0030210:23276, 50:21:0030210:23277, 50:21:0000000:47479 и 50:21:0000000:47329.

2. Предложения по межеванию территории

В соответствии с ГрК РФ и ПП МО №542/29 в составе основной (утверждаемой) проекта межевания территории разработан чертеж межевания, на котором отображены:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (совпадают с красными линиями в настоящей Документации);
- границы существующих (не изменяемых), образуемых и (или) существующих (изменяемых) земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы публичных сервитутов, утвержденных распорядительными документами Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований Московской области (отсутствуют в настоящей Документации);
- планируемые (предлагаемые) границы публичных сервитутов.

В разделе «Предложения по межеванию территории» в Томе 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории» приведен расчет показателей потребности в территориях различного назначения для жилой застройки в границах элементов планировочной структуры, описание образуемых земельных участков, способа их образования, территорий из которых образуются данные земельные участки.

Размер и конфигурация образуемых земельных участков и местоположения их границ определены с учетом нормативных документов, красных линий, границ существующего (фактического) землепользования, границ существующих земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости, границ территориальных зон, с учётом обеспечения требований по эксплуатации объектов, размещаемых на образуемых земельных участках, с учётом обеспечения выполнения земельного законодательства РФ, в части возможности подхода и подъезда к объектам, с учётом рационального использования территории разработки проекта межевания, а также с учётом обеспечения соблюдения противопожарных и санитарных норм.

В настоящей Документации предусмотрен один этап межевания территории.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается образование 41 земельных участков.

В дальнейшем необходима передача образуемых участков №15-17 (объекты учебно-образовательного назначения в соответствии с Генеральным планом г.о. Ленинский) в муниципальную или государственную собственность, в т.ч. путем резервирования и/или изъятия.

В дальнейшем необходима передача образуемых земельных участков № 27, 28, 30 (участки для размещения объектов улично-дорожной сети в соответствии с Генеральным планом г.о. Ленинский) в муниципальную или государственную собственность, в т.ч. путем резервирования и/или изъятия.

В дальнейшем, при необходимости, возможна передача образуемых земельных участков № 29, 31-39 (участки для размещения объектов улично-дорожной сети и устройства набережной) в муниципальную или государственную собственность, в т.ч. путем резервирования и/или изъятия.

Все образуемые земельные участки расположены в границах территориальной зоны комплексного устойчивого развития территории КУРТ 6.

Категории земель существующих земельных участков в границах территории подготовки Документации:

- 50:21:0030210:619 – «Земли населенных пунктов»;
- 50:21:0030210:23276 – «Земли населенных пунктов»
- 50:21:0030210:23277 – «Земли населенных пунктов»
- 50:21:0000000:47479 – «Земли населенных пунктов»;
- 50:21:0000000:47329 – «Земли населенных пунктов»;
- 50:21:0000000:39009 – «Земли сельскохозяйственного назначения».

Все образуемые земельные участки предусмотрены с категорией земель – земли населенных пунктов.

С целью соблюдения процедур по постановке на кадастровый учет новых земельных участков, настоящим проектом межевания территории предусмотрено поэтапное образование земельных участков и изменение существующих земельных участков:

- изменение категории земельного участка 50:21:0000000:39009 на «земли населенных пунктов»;
- образование земельных участков (условные номера 1-41) в результате перераспределения земельных участков между собой и с неразграниченной государственной собственностью.

Сведения по образуемым земельным участкам представлены в таблице 1.

Сведения по образуемым земельным участкам, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных и (или) государственных нужд представлены в таблице 2.

Сведения по существующим (изменяемым, отменяемым (прекращающим свое существование)) земельным участкам представлены в таблице 3.

Графическое отображение проектных решений проекта межевания территории представлено на графическом материале М 1:2000 «Чертеж межевания территории».

Границы земельных участков привязаны к координатной геодезической сети в местной системе координат МСК-50 и отображены на прилагаемом чертеже межевания территории. Номера поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков отображены на графическом материале М 1:2000 «Чертеж межевания территории». Координаты поворотных точек перелома границ земельных участков приведены в ведомости координат в соответствующем разделе настоящей пояснительной записки.

Таблица 1

Сведения по образуемым земельным участкам

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование основных ВРИ земельного участка (код основных ВРИ земельного участка) ¹	Наименование вспомогательных ВРИ земельного участка (код вспомогательных ВРИ земельного участка) ¹	Размер земельного участка, в соответствии с проектными предложениями, кв.м.	Строительство и (или) реконструкция объектов	Возможные способы образования земельных участков
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Коммунальное обслуживание (3.1)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	4173	Планируемая многоквартирная малоэтажная жилая застройка, подземные гаражи-стоянки, объекты гаражного назначения и инженерной инфраструктуры	Образуется в результате перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0030210:619, 50:21:0030210:23277, 50:21:0030210:23276, 50:21:0000000:47479, 50:21:0000000:47329, 50:21:0000000:39009
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Коммунальное обслуживание (3.1)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	9095	Планируемая многоквартирная малоэтажная жилая застройка, подземные гаражи-стоянки, объекты гаражного назначения и инженерной инфраструктуры	
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Коммунальное обслуживание (3.1)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	7682	Планируемая многоквартирная малоэтажная жилая застройка, подземные гаражи-стоянки, объекты гаражного назначения и инженерной инфраструктуры	
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Коммунальное обслуживание (3.1)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	7616	Планируемая многоквартирная малоэтажная жилая застройка, подземные гаражи-стоянки, объекты гаражного назначения и инженерной инфраструктуры	

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование основных ВРИ земельного участка (код основных ВРИ земельного участка) ¹	Наименование вспомогательных ВРИ земельного участка (код вспомогательных ВРИ земельного участка) ¹	Размер земельного участка, в соответствии с проектными предложениями, кв.м.	Строительство и (или) реконструкция объектов	Возможные способы образования земельных участков
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Коммунальное обслуживание (3.1)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	8810	Планируемая многоквартирная малоэтажная жилая застройка, подземные гаражи-стоянки, объекты гаражного назначения и инженерной инфраструктуры	
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Коммунальное обслуживание (3.1)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	6748	Планируемая многоквартирная малоэтажная жилая застройка, подземные гаражи-стоянки, объекты гаражного назначения и инженерной инфраструктуры	
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Коммунальное обслуживание (3.1)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	9190	Планируемая многоквартирная малоэтажная жилая застройка, подземные гаражи-стоянки, объекты гаражного назначения и инженерной инфраструктуры	
8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Коммунальное обслуживание (3.1)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	7886	Планируемая многоквартирная малоэтажная жилая застройка, подземные гаражи-стоянки, объекты гаражного назначения и инженерной инфраструктуры	

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование основных ВРИ земельного участка (код основных ВРИ земельного участка) ¹	Наименование вспомогательных ВРИ земельного участка (код вспомогательных ВРИ земельного участка) ¹	Размер земельного участка, в соответствии с проектными предложениями, кв.м.	Строительство и (или) реконструкция объектов	Возможные способы образования земельных участков
9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Коммунальное обслуживание (3.1)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	12419	Планируемая многоквартирная малоэтажная жилая застройка, подземные гаражи-стоянки, объекты гаражного назначения и инженерной инфраструктуры	
10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Коммунальное обслуживание (3.1)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	11066	Планируемая многоквартирная малоэтажная жилая застройка, подземные гаражи-стоянки, объекты гаражного назначения и инженерной инфраструктуры	
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Коммунальное обслуживание (3.1)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	10612	Планируемая многоквартирная малоэтажная жилая застройка, подземные гаражи-стоянки, объекты гаражного назначения и инженерной инфраструктуры	
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Коммунальное обслуживание (3.1)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	12054	Планируемая многоквартирная малоэтажная жилая застройка, подземные гаражи-стоянки, объекты гаражного назначения и инженерной инфраструктуры	



Условный номер образуемого земельного участка	Наименование основных ВРИ земельного участка (код основных ВРИ земельного участка) ¹	Наименование вспомогательных ВРИ земельного участка (код вспомогательных ВРИ земельного участка) ¹	Размер земельного участка, в соответствии с проектными предложениями, кв.м.	Строительство и (или) реконструкция объектов	Возможные способы образования земельных участков
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Коммунальное обслуживание (3.1)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	12202	Планируемая многоквартирная малоэтажная жилая застройка, подземные гаражи-стоянки, объекты гаражного назначения и инженерной инфраструктуры	
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Коммунальное обслуживание (3.1)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	11098	Планируемая многоквартирная малоэтажная жилая застройка, подземные гаражи-стоянки, объекты гаражного назначения и инженерной инфраструктуры	
15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не установлен	2307	Планируемое ДОО на 132 места	
16	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не установлен	2513	Планируемое ДОО на 120 мест	
17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не установлен	28801	Планируемая ООУ на 1600 мест	Образуется в результате перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0030210:619, 50:21:0030210:23277, 50:21:0030210:23276, 50:21:0000000:47479, 50:21:0000000:47329, 50:21:0000000:39009 и земель неразграниченной государственной собственности

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование основных ВРИ земельного участка (код основных ВРИ земельного участка) ¹	Наименование вспомогательных ВРИ земельного участка (код вспомогательных ВРИ земельного участка) ¹	Размер земельного участка, в соответствии с проектными предложениями, кв.м.	Строительство и (или) реконструкция объектов	Возможные способы образования земельных участков
18 ²	Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1);	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	5015	Планируемый торговый центр с надземно-подземным гаражом-стоянкой закрытого типа	Образуется в результате перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0030210:619, 50:21:0030210:23277, 50:21:0030210:23276, 50:21:0000000:47479, 50:21:0000000:47329, 50:21:0000000:39009
19 ²	Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1);	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	7539	Планируемый многофункциональный центр с подземным гаражом-стоянкой	
20	Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1);	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	2679	Планируемый многоуровневый надземно-подземный гараж-стоянка закрытого типа со встроенными помещениями общественного назначения в первом этаже	
21	Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1);	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);П Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	3897	Планируемый многоуровневый надземно-подземный гараж-стоянка закрытого типа со встроенными помещениями общественного назначения в первом этаже	
22	Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1);	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	3929	Планируемый многоуровневый надземно-подземный гараж-стоянка закрытого типа со встроенными помещениями общественного назначения в первом этаже	
23	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не установлен	2243	Планируемый объект инженерной инфраструктуры	

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование основных ВРИ земельного участка (код основных ВРИ земельного участка) ¹	Наименование вспомогательных ВРИ земельного участка (код вспомогательных ВРИ земельного участка) ¹	Размер земельного участка, в соответствии с проектными предложениями, кв.м.	Строительство и (или) реконструкция объектов	Возможные способы образования земельных участков
24	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не установлен	1066	Планируемый объект инженерной инфраструктуры	
25	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не установлен	2696	Планируемый объект инженерной инфраструктуры	
26	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не установлен	3964	Планируемый объект инженерной инфраструктуры	
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не установлен	16513	Строительство магистральной улицы районного значения	
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не установлен	2966	Строительство магистральной улицы районного значения	
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не установлен	1796	Не предусмотрено	
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не установлен	2882	Строительство магистральной улицы районного значения	
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не установлен	18408	Строительство улицы в зоне жилой застройки	
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не установлен	3543	Строительство проезда общего пользования	
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не установлен	1502	Строительство проезда общего пользования	
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не установлен	1803	Строительство проезда общего пользования	
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не установлен	4766	Строительство пешеходной улицы	
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не установлен	358	Строительство пешеходной улицы	
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не установлен	2012	Строительство пешеходной улицы	
38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не установлен	745	Устройство набережной	

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование основных ВРИ земельного участка (код основных ВРИ земельного участка) ¹	Наименование вспомогательных ВРИ земельного участка (код вспомогательных ВРИ земельного участка) ¹	Размер земельного участка, в соответствии с проектными предложениями, кв.м.	Строительство и (или) реконструкция объектов	Возможные способы образования земельных участков
39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не установлен	8	Устройство набережной	
40	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не установлен	10827	Не предусмотрено	
41	Для сельскохозяйственного производства ³	Не установлен	111609	Будет определено на последующих стадиях отдельной документацией по планировке территории	

Примечания:

1– Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Действующие на момент выпуска настоящего ПМТ ПЗЗ соответствуют действующему классификатору в части наименований и кодов (численных обозначений) ВРИ.

2 – Для образуемых земельных участков №18 и 19 необходимо пройти процедуру на получение УРВИ.

3 – В дальнейшем, в границах данного образуемого земельного участка предусмотрена разработка ДПТ, в соответствии с которым возможно установить ВРИ для данного земельного участка с учетом ПЗЗ г.о. Ленинский и Классификатора. В настоящей ДПТ предусмотрено сохранение ВРИ как у существующего земельного участка с кадастровым номером №50:21:0000000:39009.

Таблица 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных и (или) государственных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование основных ВРИ земельного участка (код основных ВРИ земельного участка) ¹	Размер земельного участка, в соответствии с проектными предложениями, кв.м	Мероприятия для государственных или муниципальных нужд
15	Образование и просвещение (3.5)	2307	Передача в муниципальную собственность для размещения объектов местного значения
16	Образование и просвещение (3.5)	2513	Передача в муниципальную собственность для размещения объектов местного значения
17	Образование и просвещение (3.5)	28801	Передача в муниципальную собственность для размещения объектов местного значения
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16513	Передача в муниципальную собственность для размещения объектов местного значения
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2966	Передача в муниципальную собственность для размещения объектов местного значения
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1796	Передача в муниципальную собственность для размещения объектов местного значения
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2882	Передача в муниципальную собственность для размещения объектов местного значения
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18408	Передача в муниципальную собственность для размещения объектов местного значения
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3543	Передача в муниципальную собственность для размещения объектов местного значения
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1502	Передача в муниципальную собственность для размещения объектов местного значения
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1803	Передача в муниципальную собственность для размещения объектов местного значения
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4766	Передача в муниципальную собственность для размещения объектов местного значения
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	358	Передача в муниципальную собственность для размещения объектов местного значения
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2012	Передача в муниципальную собственность для размещения объектов местного значения
38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	745	Передача в муниципальную собственность для размещения объектов местного значения
39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8	Передача в муниципальную собственность для размещения объектов местного значения

Примечания:

1— Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Действующие на момент выпуска настоящего ПМТ ПЗ3 соответствуют действующему классификатору в части наименований и кодов (численных обозначений) ВРИ.

Документация по планировке территории планируемого размещения комплексной жилой застройки с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Спасское

Таблица 3

**Перечень и сведения о площади существующих (изменяемых, отменяемых (прекращающих свое существование))
земельных участков**

Условный номер сущ. земельного участка	Кадастровый номер сущ. земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Суммарная площадь сущ. земельных участков, кв.м.	Условный номер образ. земельного участка и(или) его части	Наименование основных ВРИ образуемого земельного участка и(или) его части / код (численное обозначение) ¹	Наименование вспомогательных ВРИ образуемого земельного участка и(или) его части / код (численное обозначение) ¹	Площадь образ. земельного участка и(или) его части, кв.м.	Действия с существующим земельным участком	Мероприятия для муниципальных нужд по существующим и образуемым земельным участкам и(или) их частям
1	50:21:0030210:619	3.5 Образование и просвещение	124 300	376 829	1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); обслуживание (3.1)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	4173	Существующие земельные участки прекращают существование в связи с перераспределением	Мероприятия отсутствуют
2	50:21:0030210:2327 7	3.5 Образование и просвещение	106 691		2			9095		
					3			7682		
					4			7616		
					5			8810		
					6			6748		
					7			9190		
3	50:21:0030210:2327 6	Образование и просвещение	4 762		8			7886		
					9			12419		
					10			11066		
					11			10612		
					12			12054		
					13			12202		
4	50:21:00000000:4747 9	Для индивидуального жилищного строительства	15 846		14	Образование и просвещение (3.5)	Не установлен	11098		Передача в муниципальную собственность для размещения объектов местного значения
					15			2307		
					16			2513		
					17	Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1);	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	28801		Мероприятия отсутствуют
					18			5015		
					19			7539		
					20	2679				
					21	3897				



Условный номер сущ. земельного участка	Кадастровый номер сущ. земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Суммарная площадь сущ. земельных участков, кв.м.	Условный номер образ. земельного участка и(или) его части	Наименование основных ВРИ образуемого земельного участка и(или) его части / код (численное обозначение) ¹	Наименование вспомогательных ВРИ образуемого земельного участка и(или) его части / код (численное обозначение) ¹	Площадь образ. земельного участка и(или) его части, кв.м.	Действия с существующим земельным участком	Мероприятия для муниципальных нужд по существующим и образуемым земельным участкам и(или) их частям
4	50:21:0000000:4732 9	Обслуживание жилой застройки, магазины, объекты дорожного сервиса, деловое управление	930		22	Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1);	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	3929		
					23	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не установлен	2243		
					24			1066		
					25			2696		
					26			3964		
					27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не установлен	16513		Передача в муниципальную собственность для размещения объектов местного значения
					28			2966		
5	50:21:0000000:3900 9	Для сельскохозяйственн ого производства	124 300		29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не установлен	1796		
					30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не установлен	2882		
					31			18408		
					32			3543		
					33			1502		
					34			1803		
					35			4766		
					36			358		
					37			2012		
					38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не установлен	745		
					39			8		
					40	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не установлен	10827		Мероприятия отсутствуют
					41	Для сельскохозяйственног о производства ²	Не установлен	111609		

Примечания:

1— Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Действующие на момент выпуска настоящего ПМТ ПЗЗ соответствуют действующему классификатору в части наименований и кодов (численных обозначений) ВРИ.

2 – В дальнейшем, в границах данного образуемого земельного участка предусмотрена разработка ДПТ, в соответствии с которым возможно установить ВРИ для данного земельного участка с учетом ПЗЗ г.о. Ленинский и Классификатора. В настоящей ДПТ предусмотрено сохранение ВРИ как у существующего земельного участка с кадастровым номером №50:21:0000000:39009.

3. Предложения по установлению сервитутов

В соответствии с Земельным кодексом РФ сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством и Земельным Кодексом.

Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Сведения о публичных сервитутах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

Границы публичных сервитутов, утвержденные распорядительными документами Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований Московской области в границах разработки настоящей Документации отсутствуют.

Настоящим проектом межевания территории предусматриваются предложения по установлению границ публичных сервитутов на образуемые земельные участки с целью обеспечения проезда и подхода к планируемым объектам учебно-образовательного назначения (ДОО), подземным гаражам-стоянкам (для обеспечения возможности использования автостоянок временного хранения), а также к земельным образуемым земельным участкам объектов жилого и нежилого назначения.

Планируемые (предлагаемые) границы публичных сервитутов отображены на «Чертеже межевания территории». Координаты поворотных точек границ планируемых публичных сервитутов приведены в таблице 9.

Сведения по планируемым публичным сервитутам представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 8

Сведения по планируемым публичным сервитутам

№ п/п	№ образуемого земельного участка	Площадь публичного сервитута, кв.м.	Протяженность проездов в границах публичного сервитута, м	Ширина публичного сервитута, м
1	1	185	56	8,0-8,5
2	2	820	56	4,5-16,0
3	4	283	48	4,2-6,5
4	5	1253	167	3,5-8,0
5	7	2189	113	2,0-16,5
6	8	665	100	4,2-8,0
7	9	1549	216	5,2-8,0
8	10	284	35	8,0
9	12	572	89	5,2-6,6
10	13	676	107	5,2-6,6
11	14	93	18	5,2
12	19	449	69	2,0-6,0
13	29	605	20	2,0-20,0

Таблица 9

Координаты поворотных точек границ зон действия планируемых сервитутов

№ точки	X	Y
1	446294,86	2197556,69
2	446282,17	2197552,65
3	446276,78	2197550,04
4	446280,05	2197539,79
5	446288,12	2197542,37
6	446288,47	2197546,26
7	446297,42	2197549,11
8	446310,61	2197516,56
9	446301,16	2197546,11
10	446297,51	2197557,54
11	446294,43	2197567,17
12	446298,59	2197574,98
13	446316,65	2197518,49
14	446374,61	2197618,12
15	446376,69	2197619,59
16	446376,79	2197621,31
17	446369,14	2197639,83
18	446367,11	2197642,05
19	446366,01	2197641,86
20	446365,18	2197641,11
21	446358,54	2197630,39
22	446357,84	2197629,92
23	446353,68	2197628,70
24	446338,72	2197637,97
25	446335,60	2197634,61
26	446350,16	2197625,59
27	446358,45	2197628,02
28	446359,26	2197627,91
29	446372,18	2197619,90
30	446372,51	2197618,53
31	446369,47	2197613,62
32	446372,63	2197611,67
33	446387,90	2197588,01
34	446387,28	2197590,19
35	446385,56	2197599,93
36	446375,86	2197614,96
37	446373,54	2197616,40
38	446149,44	2197466,70
39	446139,08	2197499,15
40	446147,18	2197501,73
41	446146,47	2197497,38
42	446155,63	2197468,67
43	446094,59	2197470,50
44	446090,41	2197483,59
45	446094,41	2197484,87
46	446098,59	2197471,78
47	446027,78	2197477,20
48	446129,90	2197509,82
49	446134,91	2197510,31
50	446139,69	2197508,70
51	446142,95	2197508,33
52	446160,13	2197513,81
53	446160,47	2197517,73
54	446158,74	2197524,60
55	446163,03	2197525,98
56	446166,71	2197511,37

№ точки	X	Y
57	446167,50	2197508,23
39	446139,08	2197499,15
58	446131,86	2197502,05
59	446098,61	2197491,43
45	446094,41	2197484,87
44	446090,41	2197483,59
60	446083,18	2197486,50
61	446030,21	2197469,57
62	445936,08	2197436,37
63	445940,89	2197441,04
61	446030,21	2197469,57
47	446027,78	2197477,20
64	445938,46	2197448,66
65	445931,53	2197450,64
66	445993,67	2197530,02
67	445996,26	2197521,92
68	445922,58	2197498,41
69	445918,08	2197492,77
70	445913,82	2197506,14
71	445916,37	2197505,34
72	445940,78	2197513,13
73	445939,74	2197518,67
74	445940,06	2197524,30
75	445942,01	2197529,57
76	445940,13	2197532,14
77	445938,15	2197538,36
78	445938,62	2197542,44
79	445942,00	2197544,79
80	445953,25	2197546,89
81	445956,14	2197547,07
82	445973,05	2197546,09
83	445974,71	2197545,47
84	445975,81	2197543,75
85	445978,81	2197542,78
86	445986,11	2197538,48
87	445991,96	2197532,37
88	445985,06	2197527,27
89	445991,67	2197529,38
90	445984,87	2197536,91
91	445978,05	2197540,93
92	445976,53	2197541,49
93	445976,26	2197539,28
94	445974,54	2197537,87
95	445946,42	2197528,90
96	445945,15	2197528,66
97	445943,86	2197528,77
98	445942,03	2197523,95
99	445941,74	2197518,81
100	445942,68	2197513,74
101	445961,24	2197519,67
102	445960,24	2197522,81
103	445984,06	2197530,41
104	445940,45	2197401,31
105	445929,89	2197434,39
106	445946,64	2197403,29
107	445887,41	2197404,36

Документация по планировке территории планируемого размещения комплексной жилой застройки с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Спасское

№ точки	X	Y
108	445882,64	2197419,29
109	445886,64	2197420,57
110	445891,41	2197405,64
111	445832,98	2197364,38
112	445835,66	2197365,25
113	445824,36	2197400,66
114	445831,98	2197403,10
115	445845,41	2197361,01
116	445835,11	2197357,71
117	445872,60	2197427,62
118	445820,52	2197410,98
119	445823,88	2197400,51
120	445834,88	2197407,17
121	445876,02	2197420,31
122	445891,45	2197425,24
123	445925,17	2197436,02
124	445907,62	2197504,16
125	445925,34	2197448,66
126	445921,99	2197443,40
127	445890,01	2197433,18
128	445882,47	2197437,07
129	445880,04	2197444,67
130	445875,05	2197443,08
131	445878,09	2197433,57
132	445787,58	2197400,45
118	445820,52	2197410,98
119	445823,88	2197400,51
133	445817,73	2197401,69
134	445790,04	2197392,84
141	445703,43	2197580,22
142	445761,99	2197595,36
143	445763,64	2197588,98
144	445704,12	2197573,58
145	445701,25	2197568,69
146	445704,58	2197555,98
147	445699,52	2197554,59
148	445693,30	2197578,63

№ точки	X	Y
149	445698,40	2197579,95
150	445688,88	2197595,74
151	445693,97	2197597,07
152	445739,15	2197683,66
153	445679,69	2197668,28
154	445675,81	2197663,15
155	445679,12	2197650,03
156	445674,14	2197648,67
157	445667,83	2197673,07
158	445672,90	2197674,38
159	445678,96	2197674,91
160	445737,50	2197690,05
161	445663,38	2197690,29
162	445668,45	2197691,60
163	445717,60	2197282,45
164	445717,52	2197284,47
165	445709,00	2197283,16
166	445706,11	2197292,21
167	445698,97	2197289,93
168	445693,94	2197292,52
169	445674,70	2197352,79
170	445668,72	2197350,88
171	445670,36	2197348,31
172	445690,52	2197285,13
173	445704,81	2197289,69
174	445707,61	2197280,92
175	445771,27	2197295,25
176	445768,19	2197298,36
177	445734,10	2197287,42
178	445732,96	2197284,82
179	445731,59	2197286,63
180	445731,80	2197287,12
181	445731,05	2197307,26
182	445766,64	2197308,27
183	445769,25	2197300,12
184	445773,41	2197295,94

4. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков в МСК-50 территории

№ точки	X	Y
Образуемый земельный участок №1		
1	446292,53	2197563,60
2	446288,25	2197555,58
3	446252,29	2197538,23
4	446278,22	2197456,97
5	446323,61	2197471,46
6	446308,61	2197515,92
1	446292,53	2197563,60
Образуемый земельный участок №2		

№ точки	X	Y
7	446396,89	2197565,77
8	446393,13	2197574,27
9	446392,81	2197575,05
10	446388,51	2197585,83
11	446387,28	2197590,19
12	446381,73	2197621,62
13	446372,32	2197643,61
14	446359,24	2197653,98
15	446353,15	2197653,52
16	446323,28	2197621,33
1	446292,53	2197563,60

№ точки	X	Y
6	446308,61	2197515,92
17	446391,98	2197542,57
18	446389,85	2197549,24
19	446397,17	2197551,57
20	446399,71	2197556,95
7	446396,89	2197565,77
Образуемый земельный участок №3		
21	446204,37	2197433,40
4	446278,22	2197456,97
3	446252,29	2197538,23
22	446239,40	2197532,02
23	446222,65	2197525,74
24	446166,71	2197511,37
25	446167,50	2197508,23
26	446147,18	2197501,73
27	446157,54	2197469,28
28	446192,59	2197480,45
29	446202,18	2197450,41
30	446192,96	2197447,46
31	446198,01	2197431,37
21	446204,37	2197433,40
Образуемый земельный участок №4		
32	446056,77	2197386,36
33	446115,00	2197404,92
34	446116,62	2197408,06
35	446125,28	2197410,82
36	446111,30	2197454,54
27	446157,54	2197469,28
26	446147,18	2197501,73
37	446031,73	2197464,84
32	446056,77	2197386,36
Образуемый земельный участок №5		
38	446163,03	2197525,98
24	446166,71	2197511,37
25	446167,50	2197508,23
26	446147,18	2197501,73
37	446031,73	2197464,84
39	446031,12	2197466,74
40	446005,43	2197547,22
41	446024,93	2197546,09
42	446075,17	2197560,41
43	446083,81	2197530,08
44	446148,66	2197550,79
45	446157,18	2197524,11
38	446163,03	2197525,98
Образуемый земельный участок №6		
46	445991,95	2197365,71
47	446001,31	2197368,69
32	446056,77	2197386,36
37	446031,73	2197464,84
39	446031,12	2197466,74
48	445936,08	2197436,37
49	445946,64	2197403,29
50	445979,00	2197413,63
51	445991,53	2197374,39
52	445989,40	2197373,71

№ точки	X	Y
46	445991,95	2197365,71
Образуемый земельный участок №7		
39	446031,12	2197466,74
40	446005,43	2197547,22
53	445954,49	2197550,17
54	445932,59	2197546,09
55	445925,96	2197543,66
56	445935,70	2197513,14
57	445913,82	2197506,14
48	445936,08	2197436,37
39	446031,12	2197466,74
Образуемый земельный участок №8		
58	445823,88	2197400,51
48	445936,08	2197436,37
49	445946,64	2197403,29
59	445903,75	2197389,59
60	445918,79	2197342,40
61	445847,27	2197319,60
62	445821,67	2197399,80
58	445823,88	2197400,51
Образуемый земельный участок №9		
48	445936,08	2197436,37
57	445913,82	2197506,14
63	445901,43	2197502,19
64	445868,12	2197519,37
65	445857,38	2197498,55
66	445845,51	2197535,74
67	445833,57	2197537,92
68	445805,51	2197530,64
69	445802,28	2197528,13
70	445799,95	2197516,50
71	445796,21	2197507,70
72	445791,68	2197501,15
58	445823,88	2197400,51
48	445936,08	2197436,37
Образуемый земельный участок №10		
58	445823,88	2197400,51
72	445791,68	2197501,15
73	445790,78	2197499,84
74	445783,87	2197493,24
75	445775,76	2197488,18
76	445766,90	2197484,89
77	445677,61	2197461,80
78	445705,24	2197375,20
79	445787,27	2197401,41
80	445790,97	2197389,99
62	445821,67	2197399,80
58	445823,88	2197400,51
Образуемый земельный участок №11		
81	445602,24	2197442,31
82	445590,87	2197436,97
83	445582,22	2197427,87
84	445577,45	2197416,25
85	445577,24	2197403,69
86	445582,26	2197374,20

№ точки	X	Y
87	445583,69	2197365,80
88	445590,33	2197343,31
89	445598,66	2197341,15
78	445705,24	2197375,20
77	445677,61	2197461,80
81	445602,24	2197442,31
Образуемый земельный участок №12		
90	445761,74	2197596,33
91	445780,41	2197524,13
92	445783,85	2197510,92
93	445781,61	2197507,67
94	445776,47	2197502,77
95	445770,44	2197499,00
96	445763,30	2197496,36
97	445671,48	2197472,61
98	445664,96	2197472,25
99	445640,95	2197565,10
90	445761,74	2197596,33
Образуемый земельный участок №13		
100	445616,46	2197659,78
101	445737,25	2197691,02
90	445761,74	2197596,33
99	445640,95	2197565,10
100	445616,46	2197659,78
Образуемый земельный участок №14		
100	445616,46	2197659,78
102	445594,19	2197745,90
103	445605,95	2197748,94
104	445714,98	2197777,13
101	445737,25	2197691,02
100	445616,46	2197659,78
Образуемый земельный участок №15		
65	445857,38	2197498,55
66	445845,51	2197535,74
105	445850,36	2197534,85
106	445906,06	2197536,39
55	445925,96	2197543,66
56	445935,70	2197513,14
57	445913,82	2197506,14
63	445901,43	2197502,19
64	445868,12	2197519,37
65	445857,38	2197498,55
Образуемый земельный участок №16		
38	446163,03	2197525,98
45	446157,18	2197524,11
44	446148,66	2197550,79
43	446083,81	2197530,08
42	446075,17	2197560,41
107	446149,05	2197581,47
38	446163,03	2197525,98
Образуемый земельный участок №17		
108	445546,66	2197491,88
109	445529,62	2197485,23
110	445510,65	2197524,41

№ точки	X	Y
111	445499,50	2197554,33
112	445495,95	2197566,88
113	445500,32	2197569,19
114	445495,06	2197583,21
115	445503,42	2197590,61
116	445527,89	2197613,93
117	445546,13	2197630,14
118	445562,08	2197646,76
119	445519,86	2197708,79
120	445582,75	2197770,17
121	445659,69	2197472,66
122	445645,92	2197466,00
123	445593,42	2197452,43
124	445581,71	2197444,41
125	445576,81	2197439,69
126	445572,67	2197434,29
127	445569,39	2197428,34
128	445567,03	2197421,96
129	445563,12	2197444,93
108	445546,66	2197491,88
Образуемый земельный участок №18		
130	445618,25	2197773,27
131	445600,83	2197768,76
132	445604,70	2197753,78
133	445592,94	2197750,74
134	445588,90	2197766,33
135	445588,75	2197774,23
136	445614,66	2197812,22
137	445619,76	2197815,24
138	445623,21	2197816,90
139	445628,97	2197821,53
140	445690,67	2197826,58
141	445699,45	2197812,88
142	445705,31	2197804,01
143	445709,63	2197795,09
144	445711,75	2197788,69
145	445620,37	2197765,06
130	445618,25	2197773,27
Образуемый земельный участок №19		
146	445601,83	2197329,56
147	445675,15	2197352,93
148	445677,75	2197344,79
149	445694,85	2197292,06
150	445716,98	2197299,02
151	445717,76	2197278,08
152	445631,04	2197250,18
153	445616,71	2197253,91
154	445596,19	2197323,43
146	445601,83	2197329,56
Образуемый земельный участок №20		
62	445821,67	2197399,80
61	445847,27	2197319,60
155	445827,95	2197313,45
156	445815,86	2197313,10
157	445793,60	2197381,86
80	445790,97	2197389,99
62	445821,67	2197399,80

№ точки	X	Y
Образуемый земельный участок №21		
60	445918,79	2197342,40
59	445903,75	2197389,59
49	445946,64	2197403,29
50	445979,00	2197413,63
51	445991,53	2197374,39
52	445989,40	2197373,71
46	445991,95	2197365,71
158	445925,05	2197344,39
60	445918,79	2197342,40
Образуемый земельный участок №22		
28	446192,59	2197480,45
29	446202,18	2197450,41
30	446192,96	2197447,46
31	446198,01	2197431,37
159	446141,19	2197413,26
160	446138,05	2197414,89
35	446125,28	2197410,82
36	446111,30	2197454,54
27	446157,54	2197469,28
28	446192,59	2197480,45
Образуемый земельный участок №23		
161	446364,09	2197484,37
162	446352,97	2197517,50
163	446412,66	2197536,58
164	446415,26	2197529,14
165	446416,34	2197526,62
166	446423,53	2197512,57
167	446427,40	2197504,59
161	446364,09	2197484,37
Образуемый земельный участок №24		
168	446335,04	2197475,11
169	446323,88	2197508,20
162	446352,97	2197517,50
161	446364,09	2197484,37
168	446335,04	2197475,11
Образуемый земельный участок №25		
170	445749,22	2197367,66
171	445767,33	2197311,73
172	445810,65	2197312,96
173	445788,84	2197380,33
170	445749,22	2197367,66
Образуемый земельный участок №26		
149	445694,85	2197292,06
150	445716,98	2197299,02
174	445716,56	2197310,29
171	445767,33	2197311,73
170	445749,22	2197367,66
148	445677,75	2197344,79
149	445694,85	2197292,06
Образуемый земельный участок №27		
175	445834,68	2197315,59
61	445847,27	2197319,60
60	445918,79	2197342,40

№ точки	X	Y
158	445925,05	2197344,39
46	445991,95	2197365,71
47	446001,31	2197368,69
32	446056,77	2197386,36
33	446115,00	2197404,92
34	446116,62	2197408,06
35	446125,28	2197410,82
160	446138,05	2197414,89
159	446141,19	2197413,26
31	446198,01	2197431,37
21	446204,37	2197433,40
4	446278,22	2197456,97
5	446323,61	2197471,46
168	446335,04	2197475,11
161	446364,09	2197484,37
167	446427,40	2197504,59
176	446428,38	2197502,56
177	446429,33	2197500,83
178	446431,38	2197497,48
179	446439,80	2197467,77
180	446401,89	2197455,71
181	446401,53	2197455,83
182	446385,68	2197458,18
183	446369,66	2197457,87
184	446353,91	2197454,89
185	446211,97	2197409,58
186	446078,27	2197366,98
187	446076,65	2197363,84
188	446055,23	2197357,01
189	446052,09	2197358,63
190	445840,99	2197291,36
191	445838,11	2197302,42
192	445835,19	2197313,65
155	445827,95	2197313,45
175	445834,68	2197315,59
Образуемый земельный участок №28		
193	445718,59	2197255,72
151	445717,76	2197278,08
155	445827,95	2197313,45
192	445835,19	2197313,65
191	445838,11	2197302,42
190	445840,99	2197291,36
194	445841,20	2197290,54
195	445720,99	2197256,40
193	445718,59	2197255,72
Образуемый земельный участок №29		
151	445717,76	2197278,08
150	445716,98	2197299,02
174	445716,56	2197310,29
171	445767,33	2197311,73
172	445810,65	2197312,96
156	445815,86	2197313,10
155	445827,95	2197313,45
151	445717,76	2197278,08
Образуемый земельный участок №30		
196	445607,53	2197242,62
197	445612,56	2197225,60

№ точки	X	Y
198	445614,53	2197218,61
199	445692,65	2197243,74
200	445695,80	2197242,13
201	445717,21	2197249,01
195	445720,99	2197256,40
193	445718,59	2197255,72
151	445717,76	2197278,08
152	445631,04	2197250,18
196	445607,53	2197242,62
Образуемый земельный участок №31		
68	445805,51	2197530,64
69	445802,28	2197528,13
70	445799,95	2197516,50
71	445796,21	2197507,70
72	445791,68	2197501,15
73	445790,78	2197499,84
74	445783,87	2197493,24
75	445775,76	2197488,18
76	445766,90	2197484,89
77	445677,61	2197461,80
81	445602,24	2197442,31
82	445590,87	2197436,97
83	445582,22	2197427,87
84	445577,45	2197416,25
85	445577,24	2197403,69
86	445582,26	2197374,20
87	445583,69	2197365,80
88	445590,33	2197343,31
154	445596,19	2197323,43
153	445616,71	2197253,91
152	445631,04	2197250,18
196	445607,53	2197242,62
202	445604,82	2197251,79
203	445579,77	2197336,69
204	445571,98	2197363,09
205	445563,55	2197412,58
128	445567,03	2197421,96
127	445569,39	2197428,34
126	445572,67	2197434,29
125	445576,81	2197439,69
124	445581,71	2197444,41
123	445593,42	2197452,43
122	445645,92	2197466,00
121	445659,69	2197472,66
98	445664,96	2197472,25
97	445671,48	2197472,61
96	445763,30	2197496,36
95	445770,44	2197499,00
94	445776,47	2197502,77
93	445781,61	2197507,67
92	445783,85	2197510,92
91	445780,41	2197524,13
90	445761,74	2197596,33
101	445737,25	2197691,02
104	445714,98	2197777,13
144	445711,75	2197788,69
143	445709,63	2197795,09
142	445705,31	2197804,01

№ точки	X	Y
141	445699,45	2197812,88
140	445690,67	2197826,58
206	445701,95	2197827,51
207	445708,54	2197826,50
208	445712,02	2197821,07
209	445718,38	2197811,45
210	445723,57	2197800,74
211	445727,25	2197789,61
212	445782,61	2197575,55
213	445785,39	2197568,41
214	445789,76	2197562,11
215	445795,50	2197557,02
216	445802,26	2197553,41
217	445809,68	2197551,49
218	445817,35	2197551,35
219	445954,17	2197565,21
220	446007,26	2197562,14
221	446014,99	2197562,01
222	446022,70	2197562,54
223	446030,34	2197563,70
224	446037,86	2197565,50
225	446047,51	2197568,12
226	446149,29	2197597,13
227	446230,48	2197620,06
228	446228,54	2197626,90
229	446256,56	2197634,86
230	446252,35	2197610,65
231	446153,38	2197582,70
107	446149,05	2197581,47
42	446075,17	2197560,41
41	446024,93	2197546,09
40	446005,43	2197547,22
53	445954,49	2197550,17
54	445932,59	2197546,09
55	445925,96	2197543,66
106	445906,06	2197536,39
105	445850,36	2197534,85
66	445845,51	2197535,74
67	445833,57	2197537,92
68	445805,51	2197530,64
Образуемый земельный участок №32		
79	445787,27	2197401,41
80	445790,97	2197389,99
157	445793,60	2197381,86
173	445788,84	2197380,33
170	445749,22	2197367,66
148	445677,75	2197344,79
147	445675,15	2197352,93
146	445601,83	2197329,56
154	445596,19	2197323,43
88	445590,33	2197343,31
89	445598,66	2197341,15
78	445705,24	2197375,20
79	445787,27	2197401,41
Образуемый земельный участок №33		
145	445620,37	2197765,06
130	445618,25	2197773,27
131	445600,83	2197768,76

№ точки	X	Y
132	445604,70	2197753,78
103	445605,95	2197748,94
104	445714,98	2197777,13
144	445711,75	2197788,69
145	445620,37	2197765,06
Образуемый земельный участок №34		
162	446352,97	2197517,50
163	446412,66	2197536,58
232	446406,38	2197554,52
19	446397,17	2197551,57
18	446389,85	2197549,24
17	446391,98	2197542,57
6	446308,61	2197515,92
5	446323,61	2197471,46
168	446335,04	2197475,11
169	446323,88	2197508,20
162	446352,97	2197517,50
Образуемый земельный участок №35		
233	445525,26	2197478,16
234	445521,41	2197489,23
235	445512,30	2197506,86
236	445507,19	2197504,86
237	445504,09	2197512,77
238	445495,25	2197537,05
239	445492,99	2197543,26
240	445481,97	2197575,02
241	445488,17	2197577,09
242	445485,70	2197580,62
243	445486,48	2197582,17
244	445500,03	2197594,28
245	445524,50	2197617,61
246	445542,66	2197633,75
247	445555,67	2197647,30
248	445513,37	2197709,44
249	445588,59	2197782,86
250	445608,57	2197812,16
251	445609,48	2197813,58
252	445613,76	2197820,28
139	445628,97	2197821,53
138	445623,21	2197816,90
137	445619,76	2197815,24
136	445614,66	2197812,22
135	445588,75	2197774,23
134	445588,90	2197766,33
133	445592,94	2197750,74
132	445604,70	2197753,78
103	445605,95	2197748,94
102	445594,19	2197745,90
100	445616,46	2197659,78
99	445640,95	2197565,10
98	445664,96	2197472,25
121	445659,69	2197472,66
120	445582,75	2197770,17
253	445555,17	2197743,25
119	445519,86	2197708,79
254	445534,73	2197686,94
118	445562,08	2197646,76
117	445546,13	2197630,14

№ точки	X	Y
116	445527,89	2197613,93
115	445503,42	2197590,61
114	445495,06	2197583,21
113	445500,32	2197569,19
112	445495,95	2197566,88
111	445499,50	2197554,33
110	445510,65	2197524,41
109	445529,62	2197485,23
108	445546,66	2197491,88
129	445563,12	2197444,93
128	445567,03	2197421,96
205	445563,55	2197412,58
255	445558,26	2197443,67
256	445543,65	2197485,34
233	445525,26	2197478,16
Образуемый земельный участок №36		
173	445788,84	2197380,33
157	445793,60	2197381,86
156	445815,86	2197313,10
172	445810,65	2197312,96
173	445788,84	2197380,33
Образуемый земельный участок №37		
257	446169,97	2197516,85
258	446221,30	2197530,04
259	446237,63	2197536,16
260	446284,97	2197558,99
261	446319,58	2197623,96
262	446355,51	2197662,68
263	446376,01	2197646,43
264	446386,07	2197622,91
265	446391,67	2197591,20
266	446392,78	2197587,28
267	446396,98	2197576,74
268	446397,27	2197576,04
269	446404,84	2197558,93
232	446406,38	2197554,52
19	446397,17	2197551,57
20	446399,71	2197556,95
7	446396,89	2197565,77
8	446393,13	2197574,27
9	446392,81	2197575,05
10	446388,51	2197585,83
11	446387,28	2197590,19
12	446381,73	2197621,62
13	446372,32	2197643,61
14	446359,24	2197653,98
15	446353,15	2197653,52
16	446323,28	2197621,33
1	446292,53	2197563,60
2	446288,25	2197555,58
3	446252,29	2197538,23
22	446239,40	2197532,02
23	446222,65	2197525,74
24	446166,71	2197511,37
38	446163,03	2197525,98
107	446149,05	2197581,47
231	446153,38	2197582,70

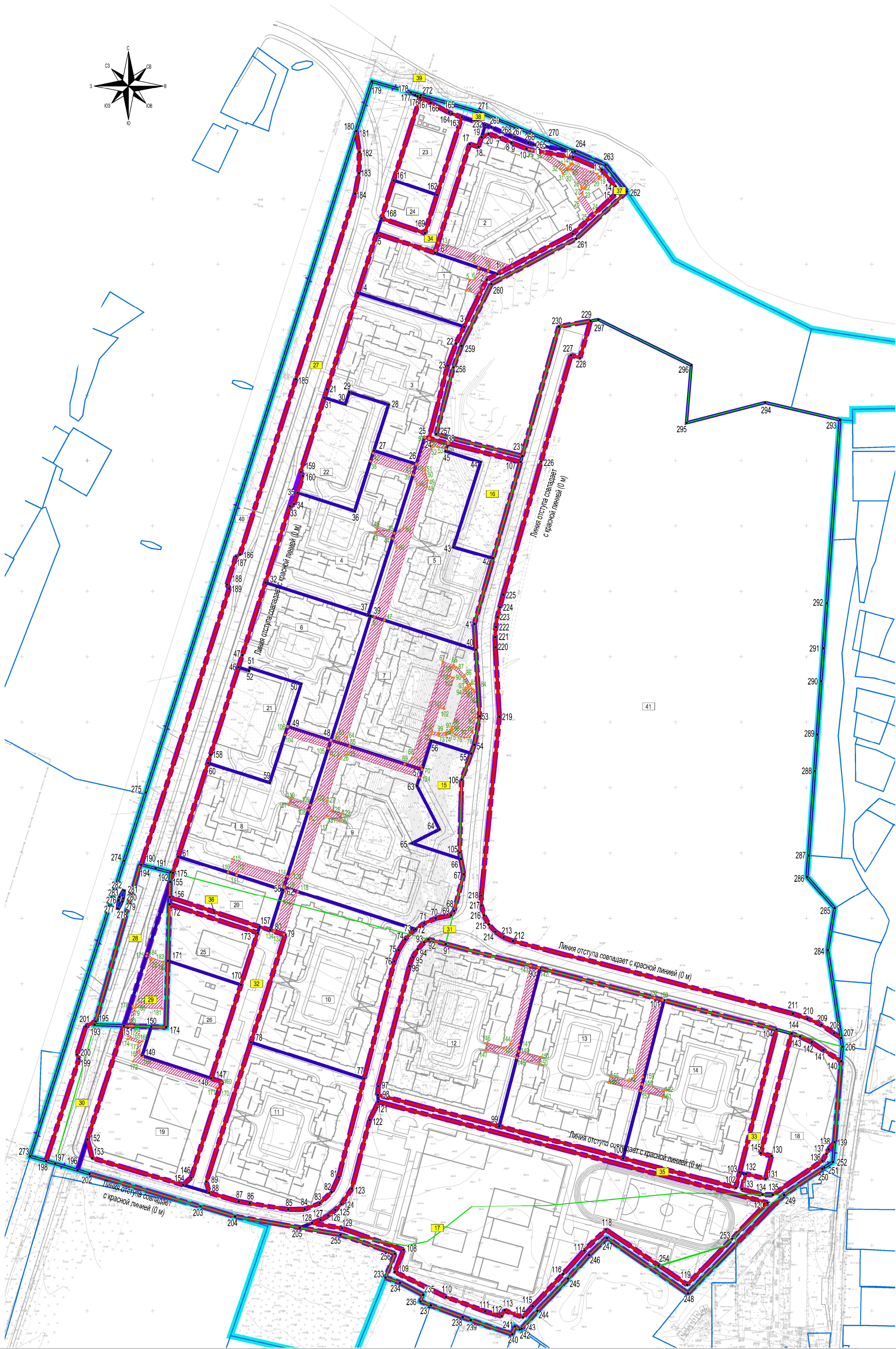
№ точки	X	Y
257	446169,97	2197516,85
Образуемый земельный участок №38		
167	446427,40	2197504,59
166	446423,53	2197512,57
165	446416,34	2197526,62
164	446415,26	2197529,14
163	446412,66	2197536,58
232	446406,38	2197554,52
269	446404,84	2197558,93
268	446397,27	2197576,04
267	446396,98	2197576,74
266	446392,78	2197587,28
265	446391,67	2197591,20
264	446386,07	2197622,91
270	446394,38	2197603,47
271	446416,17	2197551,18
272	446429,20	2197505,17
167	446427,40	2197504,59
Образуемый земельный участок №39		
178	446431,38	2197497,48
177	446429,33	2197500,83
176	446428,38	2197502,56
167	446427,40	2197504,59
272	446429,20	2197505,17
178	446431,38	2197497,48
Образуемый земельный участок №40		
194	445841,20	2197290,54
195	445720,99	2197256,40
201	445717,21	2197249,01
200	445695,80	2197242,13
199	445692,65	2197243,74
198	445614,53	2197218,61
273	445618,01	2197206,35
274	445844,17	2197278,30
275	445896,26	2197294,87
180	446401,89	2197455,71
181	446401,53	2197455,83
182	446385,68	2197458,18
183	446369,66	2197457,87
184	446353,91	2197454,89
185	446211,97	2197409,58
186	446078,27	2197366,98
187	446076,65	2197363,84
188	446055,23	2197357,01
189	446052,09	2197358,63
190	445840,99	2197291,36
194	445841,20	2197290,54

№ точки	X	Y
276	445813,58	2197273,90
277	445807,47	2197273,14
278	445807,18	2197274,06
279	445812,63	2197276,93
280	445815,07	2197277,70
281	445821,18	2197278,47
282	445821,47	2197277,55
283	445816,03	2197274,67
276	445813,58	2197273,90
Образуемый земельный участок №41		
207	445708,54	2197826,50
284	445775,67	2197816,24
285	445807,69	2197821,60
286	445831,68	2197800,45
287	445848,13	2197801,64
288	445912,59	2197806,27
289	445940,64	2197808,29
290	445981,08	2197811,20
291	446006,38	2197813,02
292	446040,99	2197815,51
293	446181,08	2197825,59
294	446194,30	2197768,39
295	446178,87	2197708,28
296	446222,85	2197711,98
297	446257,61	2197640,90
229	446256,56	2197634,86
228	446228,54	2197626,90
227	446230,48	2197620,06
226	446149,29	2197597,13
225	446047,51	2197568,12
224	446037,86	2197565,50
223	446030,34	2197563,70
222	446022,70	2197562,54
221	446014,99	2197562,01
220	446007,26	2197562,14
219	445954,17	2197565,21
218	445817,35	2197551,35
217	445809,68	2197551,49
216	445802,26	2197553,41
215	445795,50	2197557,02
214	445789,76	2197562,11
213	445785,39	2197568,41
212	445782,61	2197575,55
211	445727,25	2197789,61
210	445723,57	2197800,74
209	445718,38	2197811,45
208	445712,02	2197821,07
207	445708,54	2197826,50

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории планируемого размещения комплексной жилой застройки с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Спасское

Чертеж межевания территории, М 1:2000



Условные обозначения

Границы

- территориальной зоны осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории КУРТ-6
- планируемых (устанавливаемых) элементов планировочной структуры
- существующих (сохраняемых, не изменяемых) земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
- планируемые (устанавливаемые) красные линии
- существующих (изменяемых, отменяемых (прекращающих свое существование)) земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
- образуемых земельных участков

Пояснительные надписи

- условные номера образуемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения и территорий общего пользования, в т.ч. в отношении которых предполагаются их резервирование и(или) изъятие для муниципальных нужд
- номера поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков¹
- номера поворотных точек планируемых для установления границ публичных сервитутов

Дополнительные объекты и элементы, отображаемые для информационной целостности документации

- планируемые здания и сооружения жилого и нежилого назначения²
- планируемые подземные гаражи-стоянки и подземные части зданий²
- автомобильные дороги, улицы, проезды, тротуары, площадки, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам³

Границы сервитутов

- планируемые для установления границы публичных сервитутов

Примечания

- Ведомость расчета координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков представлена в текстовых материалах настоящего проекта межевания территории. Расчет координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков выполнен в системе координат МСК-50.
- Здания и сооружения отображены в справочно-информационных целях для информационной целостности документации и не являются предметом утверждения настоящей документации. Их точное расположение будет определяться на стадии архитектурно-строительного проектирования при обязательном условии их размещения в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных настоящей Документацией.
- Границы публичных сервитутов, утвержденные распорядительными документами Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований Московской области, в границах разработки настоящей Документации отсутствуют.
- Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, на территории разработки настоящей Документации отсутствуют.
- Проход к водным объектам общего пользования и их береговым полосам осуществляется по планируемым тротуарам.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	ООО «Мезонпроект»			
Ген. директор	Ревин В.А.		08.09.2022	Московская область, г.о. Ленинский			
ГИП	Невеницын Д.С.		08.09.2022				
Вед. инженер	Костикин Р.А.		08.09.2022				
Инженер	Кондрашов М.А.		08.09.2022				
				Документация по планировке территории планируемого размещения комплексной жилой застройки с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Спасское	Стадия	Лист	Листов
				Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	ПТ	1	1
				Чертеж межевания территории, М 1:2000	 ИнГрадПроект		